

**A Pécsi Sport Nonprofit Zrt.
2021. évi beszámolója
a vagyonkezelésre átvett eszközökről**



PÉCSI SPORT NONPROFIT ZRT.

7633 Pécs, Dr. Veress Endre u. 10.

Telefon: (72) 312 111 • Fax: (72) 315 285 • E-mail: iroda@psnzrt.hu • www.psnzrt.hu
Hülfürdő: (72) 512 936 • Lótér: (30) 952 85 96 • Műjégy: (72) 254 923 • Sportcsarnok (72) 312 446
PSN Zrt. Sportiskola: (72) 312 111 • Várkői-stadion: (72) 212 246 • PMFC-stadion (72) 950-448

A Pécsi Sport Nonprofit Zrt. 2021. évi beszámolója a vagyonkezelésre átvett eszközökről

Pécs Megyei Város Önkormányzata
(a továbbiakban: Tulajdonos)

és a Pécsi Sport Nonprofit Zrt.
(a továbbiakban: Vagyonkezelő)

a 290/2010. (06.24.) számú önkormányzati határozat felhatalmazása alapján 2010. július 01. napján, 2-2/296-5/2010 számon, azóta több módosítással érintett (módosítások: 08-8/313-12/2011; 08-8/843/2014; 2/208-4/2019; 8/567-16/2020; 8/101-20/2021) vagyonkezelési szerződést kötött a szerződésben foglalt vagyonelemekre, annak érdekében, hogy a Társaság az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, a sport támogatása, a szociális ellátás, valamint a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás közszolgáltatási feladatait teljesítse. A szerződés alapján került alapvetően a sport közfeladat ellátáshoz szükséges ingatlan- és eszközállomány a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe.

A szerződés szerint a Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésébe vett vagyon után legalább az elszámolt értékcsökkenés összegének megfelelő mértékű tartalékot képezni, ezt az összeget a vagyon pótlására, bővítésére és felújítására köteles fordítani.

Az önkormányzati vagyonnal történő elszámolás részletes szabályait a vagyonkezelési szerződésben rögzítették.

A felek részletesen rögzítették az átvett ingatlanok és eszközök pontos értékét, mely értéken kell a Társaságnak nyilvántartani. Továbbá a vagyonkezelési szerződés rögzíti, hogy a vagyont a számviteli törvény előírásai szerint a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben a vagyonkezelési szerződésben rögzített értéken kell állományba venni, a számviteli politikában meghatározott módon terv szerinti, szükség esetén, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, Tulajdonossal egyeztetett határidőben, de legalább az éves beszámolóval egyidejűleg, továbbá a Tulajdonossal egyeztetett részletezettséggel és valós tartalommal írásban tesz eleget a beszámolási kötelezettségének.

Be kell mutatni továbbá a vagyon állományváltozásait is, így az értékváltozásokat (terven felüli értékcsökkenések részletes indokolása), egyéb, a vagyonkezelte vagyont érintő gazdasági eseményekre.

A fentiek alapján a Vagyonkezelő a vagyonkezelte eszközök helyzetéről 2021. évre az alábbiak szerint tájékoztatja a Tulajdonost:

A vagyonkezelésbe átvett eszközök záró bruttó értéke: 887 481 751 Ft,
záró nettó értéke: 475 184 886 Ft.

A vagyonezelt eszközökből selejtezés 2021. évben 195 397 Ft értékben történt (ökölvívó ring), a PMJV-vel történt egyeztetés alapján.

Kivezetés 341 696 055 Ft értékben történt, a Stadion úti pálya vagyonezelésünkből való kikerülése és a Kinizsi pálya kivezetése miatt.

A vagyonezelt eszközök év közbeni változását főkönyvi szám szerinti bontásban az 1. számú melléklet tartalmazza.

A vagyonezelt eszközök értékcsökkenése 2021. évben 22 522 401 forint volt.

A Társaság visszapótlási kötelezettségként fennálló összege 2021. december 31-én: 129 570 932 Ft.

Pályázati támogatásból megvalósult fejlesztések a vagyonezelt eszközökön 2021. évben:

Létesítmény	Fejlesztések	Összeg
PMFC Kollégium	Nyílászáró csere	16 907 478 Ft
Műjégpálya	Biztonsági rendszer telepítése, kiépítése	2 005 152 Ft
Műjégpálya	Építési beruházáshoz (befedés) tanulmány	18 542 000 Ft
Műjégpálya	8 mm palánk cseréje	1 331 998 Ft
PMFC Stadion	Lámpaoszlopokra LED lámpák felszerelése, működtető rendszer szerelése	1 833 626 Ft
PMFC Stadion	Labdarúgópálya világításának korszerűsítése	6 287 516 Ft
		46 907 770 Ft

Kérem a beszámoló elfogadását.

Csatolva:
1. sz. melléklet

Pécs, 2022. március 31.



Máté János Attila
vezérigazgató

Kimutatás lekötött tartalék, vagyонkezelte eszközökről

F.szám	Főkönyvi szám megnevezése	Kelte	Bizonylat	Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg	T/K
4144	Lekötött tartalék vagyонk.eszközök	2021.01.01			0	107 048 531	107 048 531	K
4144	Lekötött tartalék vagyонk.eszközök	2021.12.31	704/2021	Vagyonkezelte TE és	0	22 522 401	129 570 932	K
4144	Lekötött tartalék vagyонk.eszközök			Időszak záró:	0	129 570 932	129 570 932	K

P É C S I S P O R T N O N P R O F I T Z R T .

7633 Pécs, Dr. Veress Endre u. 10.

Telefon: (72) 312 111 • Fax: (72) 315 285 • E-mail: iroda@psnzt.hu • www.psnzt.hu

Hullámfürdő: (72) 512 936 • Lőtér: (30) 952 85 96 • Műjégpálya: (72) 254 923 • Sportcsamok (72) 312 446

PSN Zrt. Sportiskola: (72) 312 111 • Várkői-stadion: (72) 212 246 • PMFC-stadion (72) 950-448