

**A Pécsi Sport Nonprofit Zrt.  
2022. évi beszámolója  
a vagyonkezelésre átvett eszközökről**



**PÉCSI SPORT NONPROFIT ZRT.**

7633 Pécs, Dr. Veress Endre u. 10.

Telefon: (72) 312 111 • Fax: (72) 315 285 • E-mail: [iroda@psnzrt.hu](mailto:iroda@psnzrt.hu) • [www.psnzrt.hu](http://www.psnzrt.hu)

Hullámfürdő: (72) 512 936 • Lötér: (30) 952 85 96 • Műjégpálya: (72) 254 923 • Sportcsarnok (72) 312 446

PSN Zrt. Sportiskola: (72) 312 111 • Várkői-stadion: (72) 212 246 •

## **A Pécsi Sport Nonprofit Zrt. 2022. évi beszámolója a vagyonekezelésre átvett eszközökről**

**Pécs Megyei Város Önkormányzata**  
(a továbbiakban: Tulajdonos)

**és a Pécsi Sport Nonprofit Zrt.**  
(a továbbiakban: Vagyonkezelő)

a 290/2010. (06.24.) számú önkormányzati határozat felhatalmazása alapján 2010. július 01. napján, 2-2/296-5/2010 számon, azóta több módosítással érintett (módosítások: 08-8/313-12/2011; 08-8/843/2014; 2/208-4/2019; 8/567-16/2020; 8/101-20/2021) vagyonekezelési szerződést kötött a szerződésben foglalt vagyonelemekre, annak érdekében, hogy a Társaság az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, a sport támogatása, a szociális ellátás, valamint a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás közszolgáltatási feladatait teljesítse. A szerződés alapján került alapvetően a sport közfeladat ellátáshoz szükséges ingatlan- és eszközállomány a Vagyonkezelő vagyonekezelésébe.

A szerződés szerint a Vagyonkezelő köteles a vagyonekezelésébe vett vagyon után legalább az elszámolt értékcsökkenés összegének megfelelő mértékű tartalékot képezni, ezt az összeget a vagyon pótlására, bővítésére és felújítására köteles fordítani.

Az önkormányzati vagyonnal történő elszámolás részletes szabályait a vagyonekezelési szerződésben rögzítették.

A felek részletesen rögzítették az átvett ingatlanok és eszközök pontos értékét, mely értéken kell a Társaságnak nyilvántartani. Továbbá a vagyonekezelési szerződés rögzíti, hogy a vagyont a számviteli törvény előírásai szerint a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben a vagyonekezelési szerződésben rögzített értéken kell állományba venni, a számviteli politikában meghatározott módon terv szerinti, szükség esetén, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, Tulajdonossal egyeztetett határidőben, de legalább az éves beszámolóval egyidejűleg, továbbá a Tulajdonossal egyeztetett részletezettséggel és valós tartalommal írásban tesz eleget a beszámolási kötelezettségének.

Be kell mutatni továbbá a vagyon állományváltozásait is, így az értékváltozásokat (terven felüli értékcsökkenések részletes indokolása), egyéb, a vagyonekezelte vagyont érintő gazdasági eseményekre.

A fentiek alapján a Vagyonkezelő a vagyonekezelte eszközök helyzetéről 2022. évre az alábbiak szerint tájékoztatja a Tulajdonost:

A vagyonekezelésbe átvette eszközök záró bruttó értéke: 887 280 001 Ft,  
záró nettó értéke: 458 643 323 Ft.

A vagyonezelt eszközökből selejtezés 2022. évben 201 750 Ft értékben történt a PMJV-vel történt egyeztetés alapján.

A vagyonezelt eszközök év közbeni változását főkönyvi szám szerinti bontásban az 1. számú melléklet tartalmazza.

A vagyonezelt eszközök értékcsökkenése 2022. évben 16 541 563 forint volt.

A Társaság visszapótlási kötelezettségként fennálló összege 2022. december 31-én: 146 112 495 Ft.

Megvalósult fejlesztések a vagyonezelt eszközökön 2022. évben:

Létesítmény	Fejlesztések	Összeg
Műjégpálya	palánk felújítás – tömör PC	420.399
Műjégpálya	Feszültségmentesítés	44.258
Műjégpálya	Automatikus fázisjavító berendezés beépítése	3.830.320
Műjégpálya	Alméró kialakítása	589.280
Műjégpálya	Hűtési rendszer felújítása	3.267.424
Várkői Stadion	Focipálya felújítása	5.500.000
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>13.651.681</b>

Kérem a beszámoló elfogadását.

Csatolva:  
1. sz. melléklet

Pécs, 2023. április 24.





**Kimutatás lekötött tartalék, vagyonkezelt eszközökről:**

F.szám	Főkönyvi szám megnevezése	Kelte	Bizonylat	Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg	T/K
4144	Lekötött tartalék vagyonk.eszközök	2022.01.01			0	129 570 932	129 570 932	K
4144	Lekötött tartalék vagyonk.eszközök	2022.12.31	593/2022 VKTE és	Vagyonkezelt tárgyi eszközök és átvezetés	0	16 541 563	146 112 495	K
<b>4144</b>	<b>Lekötött tartalék vagyonk.eszközök</b>			<b>Időszak záró:</b>	<b>0</b>	<b>146 112 495</b>	<b>146 112 495</b>	<b>K</b>

**P É C S I   S P O R T   N O N P R O F I T   Z R T .**

7633 Pécs, Dr. Veress Endre u. 10.

Telefon: (72) 312 111 • Fax: (72) 315 285 • E-mail: [iroda@psnzt.hu](mailto:iroda@psnzt.hu) • [www.psnzt.hu](http://www.psnzt.hu)

Hullámfürdő: (72) 512 936 • Lőtér: (30) 952 85 96 • Műjégpálya: (72) 254 923 • Sportcsarnok (72) 312 446

PSN Zrt. Sportiskola: (72) 312 111 • Várkői-stadion: (72) 212 246 •

