

**A Pécsi Sport Nonprofit Zrt.
2023. évi beszámolója
a vagyonekezelésre átvett eszközökről**

Pécs, 2024. május 10.



Máté János
vezérigazgató

A Pécsi Sport Nonprofit Zrt.

2023. évi beszámolója a vagyonkezelésre átvett eszközökről

Pécs Megyei Város Önkormányzata

(a továbbiakban: Tulajdonos)

és a Pécsi Sport Nonprofit Zrt.

(a továbbiakban: Vagyonkezelő)

a 290/2010. (06.24.) számú önkormányzati határozat felhatalmazása alapján 2010. július 01. napján, 2-2/296-5/2010 számon, azóta több módosítással érintett (módosítások: 08-8/313-12/2011; 08-8/843/2014; 2/208-4/2019; 8/567-16/2020; 8/101-20/2021; 8/107-37/2023) vagyonkezelési szerződést kötött a szerződésben foglalt vagyonelemekre, annak érdekében, hogy a Társaság az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, a sport támogatása, a szociális ellátás, valamint a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás közszolgáltatási feladatait teljesítse.

A szerződés alapján került alapvetően a sport közfeladat ellátáshoz szükséges ingatlan- és eszközállomány a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe.

A szerződés szerint a Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésébe vett vagyon után legalább az elszámolt értékcsökkenés összegének megfelelő mértékű tartalékot képezni, ezt az összeget a vagyon pótlására, bővítésére és felújítására köteles fordítani.

Az önkormányzati vagyonnal történő elszámolás részletes szabályait a vagyonkezelési szerződésben rögzítették.

A felek részletesen rögzítették az átvett ingatlanok és eszközök pontos értékét, mely értéken kell a Társaságnak nyilvántartani. Továbbá a vagyonkezelési szerződés rögzíti, hogy a vagyont a számviteli törvény előírásai szerint a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben a vagyonkezelési szerződésben rögzített értéken kell állományba venni, a számviteli politikában meghatározott módon terv szerinti, szükség esetén, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, Tulajdonossal egyeztetett határidőben, de legalább az éves beszámolóval egyidejűleg, továbbá a Tulajdonossal egyeztetett részletezettséggel és valós tartalommal írásban tesz eleget a beszámolási kötelezettségének.

Be kell mutatni továbbá a vagyon állományváltozásait is, így az értékváltozásokat (terven felüli értékcsökkenések részletes indokolása), egyéb, a vagyonkezelt vagyont érintő gazdasági eseményekre.

A fentiek alapján a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök helyzetéről 2023. évre az alábbiak szerint tájékoztatja a Tulajdonost:

A vagyonkezelésbe átvett eszközök záró bruttó értéke: 1 135 996 570 Ft,

záró nettó értéke: 632 137 118 Ft.

A vagyonkezelt eszközökből selejtezés 2023. évben 331 820 Ft értékben történt a PMJV-vel történt egyeztetés alapján.

A vagyonkezelt eszközök év közbeni változását főkönyvi szám szerinti bontásban az 1. számú melléklet tartalmazza.

A vagyonkezelt eszközök értékcsökkenése 2023. évben 18 863 851 forint volt.

A Társaság visszapótlási kötelezettségként fennálló összege 2023. december 31-én: 164 976 346 Ft.

Megvalósult fejlesztések a vagyonkezelt eszközökön 2023. évben:

Létesítmény	Fejlesztések	Összeg
Várkői stadion	Lapostetős szociális, öltözőépület bitumenes hőszigetelése	1 794 770 Ft
Várkői stadion	Gázkazánok cseréje	7 888 224 Ft
ÖSSZESEN:		9 682 994 Ft

Kérem a beszámoló elfogadását.

Csatolva: 1. sz. melléklet

Pécs, 2024. május 10.



1. sz. melléklet

Kimutatás lekötött tartalék, vagyonkezelt eszközökről:

F.szám	Főkönyvi szám megnevezése	Kelte	Cég	Bizonylat	Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg	T/K
4144	Lekötött tartalék vagyon.eszközök	2023.12.31		654/2023 VKTE écs	VKTE ÉCS	0	18 863 851	18 863 851	K
4144	Lekötött tartalék vagyon.eszközök				Időszak záró:	0	18 863 851	18 863 851	K